ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA DE VISITA DE CAMPO

F-GCT-1152
V.1

Fecha y Hora de la Visita de Campo:	15-07-2025 Hora de Inicio: 09:30am Hora de Finalización: 10:20am
Lugar de la Visita de Campo:	Avenida Carrera 45 No 159A-82 Localidad Usaquén

OBJETIVO(S) DE LA VISITA

- Realizar la inspección visual de la edificación para la CASA DE JUSTICIA USAQUÉN
- Reconocer la ubicación y el estado general de la infraestructura de la edificación.
- Verificar los espacios disponibles para la operación de las Entidades que prestan sus servicios en la Casa de Justicia.
- Verificar que el inmueble cumple con las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia (servicios públicos, red de datos, red eléctrica normal y regulada, etc.).
- Conocer la disponibilidad del propietario para arrendar el inmueble a la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia, de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia.

TEMA(S) TRATADO(S)

- Se explica al propietario las funciones y operación de las Casas de Justicia del Distrito.
- Se describen al propietario las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia, con las cuales debe contar el inmueble para su arrendamiento por la pare de la SDSCJ y se le consulta sobre su disponibilidad para arrendar el inmueble bajo estas condiciones.
- Se solicita al propietario la licencia de construcción con el fin de verificar que los usos para los cuales fue expedida, se encuentren enmarcados como Dotacional de Servicios Urbanos Básicos, de acuerdo con el Decreto Distrital 555 de 2021 "Plan de Ordenamiento Territorial."
- Se consulta al propietario por las áreas y espacios funcionales del inmueble.

DESARROLLO DE LA VISITA

- Se realiza el recorrido con la asistencia del Señor (a): Diana Perea

- Descripción del inmueble:

Área del lote (m2):	331.67			Pisos sobre el terreno:		4
Área total construida (m2):	1.119,42			Sótanos:		0
Sistema constructivo:	Sistema de pórtico:		X	Sistema de muros de carga:		
	Sistema dual			Sistema combinado:		
Estado de la edificación:	Bueno:	X	Regular:		Malo:	

- Elementos del inmueble:

Servicios públicos:	Energía:	X	Agua:	X	Gas:
Parqueaderos:	Si	Cubiertos.		4	Descubiertos.
Número de ascensores:	1	Personas.		8	Kilos. 630
Tanque de reserva de agua:	Si	Litros.		5000	m3.
Equipo de presión:	Si				

Red contra incendio:	Si		
Sistema de detección de incendios:	Si		
Planta eléctrica:	Si		
Red eléctrica regulada:	Si		
Sistemas de alimentación ininterrumpida (UPS):	Si		
Equipos de ventilación mecánica para cuarto técnico:	Si		
Tipo de iluminación:	Led		
Switch de internet:	Si		
Red de datos:	Si	Categoría del cable:	6A
Cuarto de residuos:	Si		

- Descripción por piso:

Componente	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	Terraza
Escaleras:	1	1	1	1		
Área de recepción:						
Sala de espera:	1	1	1	1		
Espacios abiertos:						
Oficinas cerradas:	3	6	10	9		
Auditorio:		1				
Cuartos de baño:	1	2	3	3		
Baterías de baño:	1	2	5	5		
Depósito:	1					
Cuarto aseo:	3	1	1	1		
Cuarto técnico:		1				
cafetería:		1				
Áreas de archivo:						
Sala lúdica:						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA DE VISITA DE CAMPO

F-GCT-1152
V.1

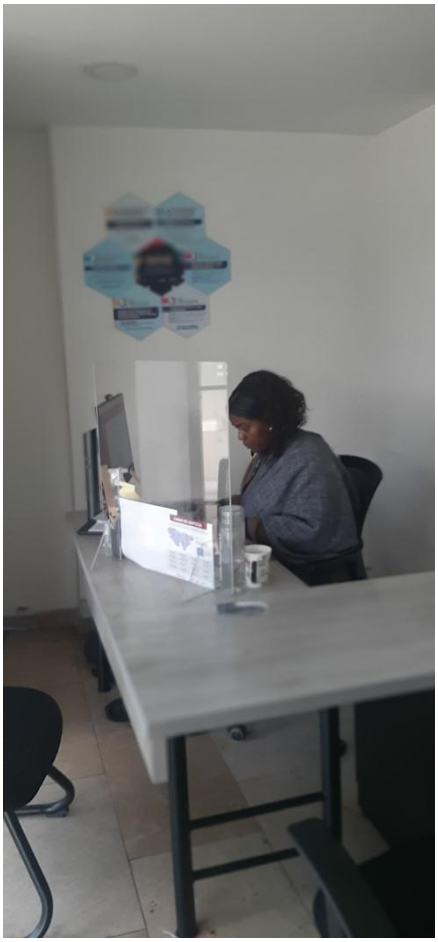
ANEXO FOTOGRÁFICO
Ver anexo.

CONCLUSIONES
• De acuerdo con la inspección visual y teniendo en cuenta de forma preliminar la ubicación, áreas disponibles, estado general, la edificación cumple con las condiciones técnicas para la operación de la Casa de Justicia: SI X. NO ___. • El propietario se encuentra interesado en arrendar el inmueble a la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia, de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia: SI X. NO ___.

COMPROMISOS			
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE SEGUIMIENTO
N/A	N/A	N/A	N/A

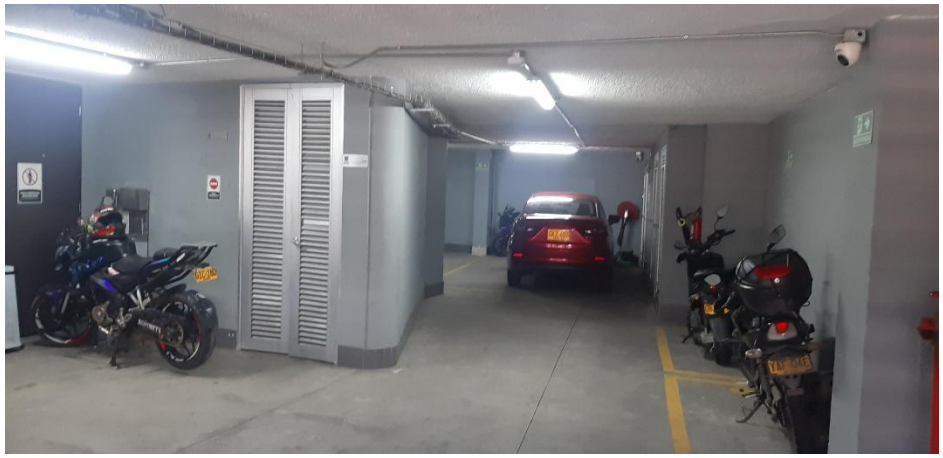
PARTICIPANTES DE LA VISITA DE CAMPO					
N°	Nombre	Dependencia /Entidad	Teléfono	E-mail	Firma
1	Diana Perea	Referente	5603	diana.perea@gobo	DPJ
2	Ricardo Borgos	DT/SDSCJ	3006519294	ricardo.borgos	
3.	John H. Paredes Z	D.T	1205	john.paredes	


CASA DE JUSTICIA

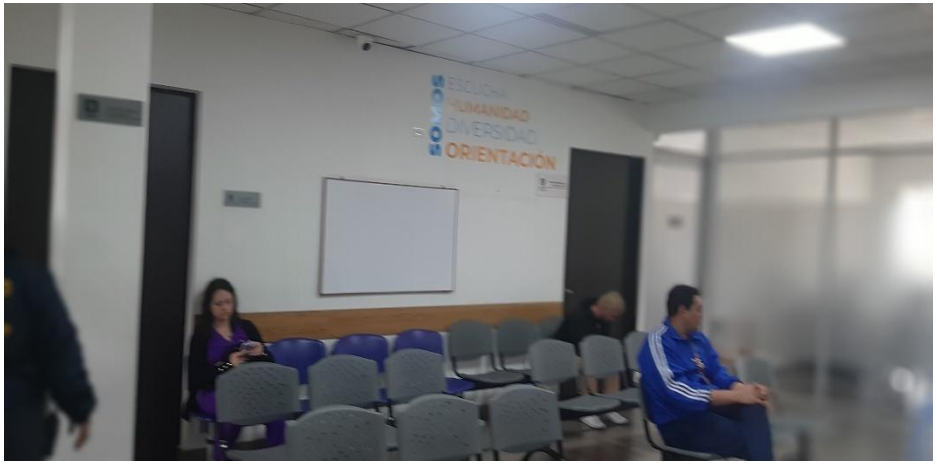





OTIS GeN2
630 kg
8 PERS
2014






SOMOS
EDUCACIÓN
HUMANIDAD
DIVERSIDAD
ORIENTACIÓN

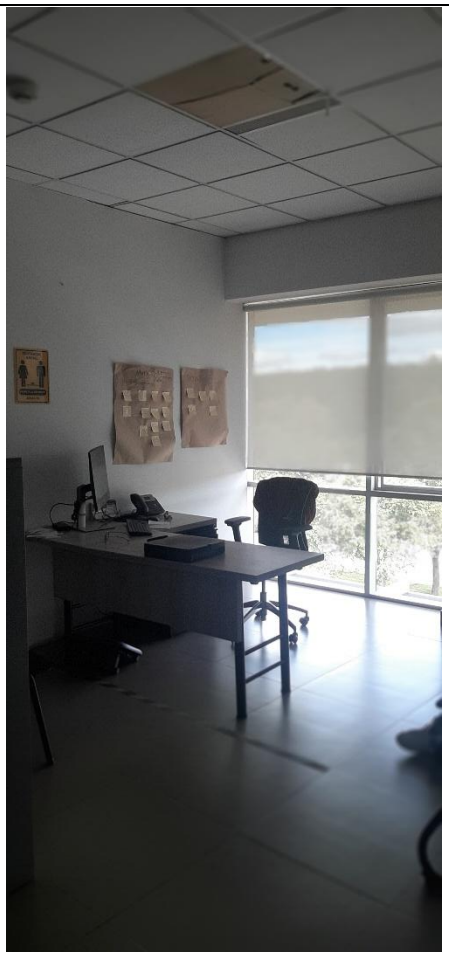


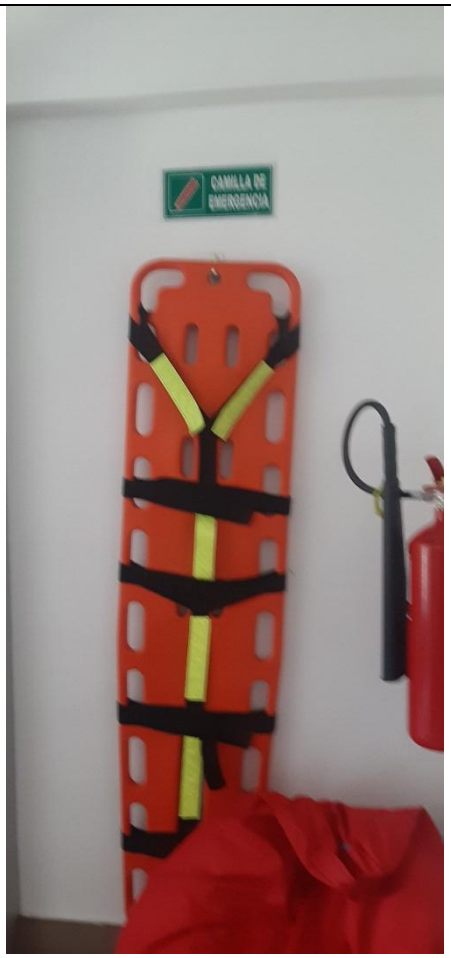






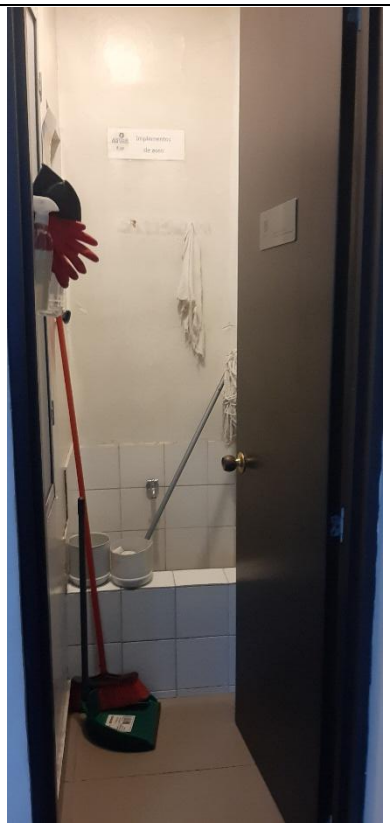

55KVA

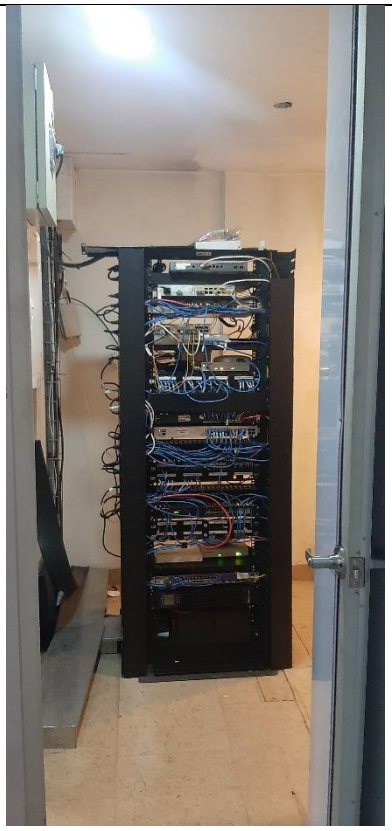



CAMILLA DE
EMERGENCIA










ENERGE


PELICAN









COLEMPAQUES	
	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA DE VISITA DE CAMPO

F-GCT-1152
V.1

Fecha y Hora de la Visita de Campo:	15-07-2025 Hora de Inicio: 10:49 Hora de Finalización: 11:00am
Lugar de la Visita de Campo:	Calle 124 No 7-79 Localidad Usaquén

OBJETIVO(S) DE LA VISITA

- Realizar la inspección visual de la edificación para la CASA DE JUSTICIA USAQUÉN
- Reconocer la ubicación y el estado general de la infraestructura de la edificación.
- Verificar los espacios disponibles para la operación de las Entidades que prestan sus servicios en la Casa de Justicia.
- Verificar que el inmueble cumple con las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia (servicios públicos, red de datos, red eléctrica normal y regulada, etc.).
- Conocer la disponibilidad del propietario para arrendar el inmueble a la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia, de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia.

TEMA(S) TRATADO(S)

- Se explica al propietario las funciones y operación de las Casas de Justicia del Distrito.
- Se describen al propietario las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia, con las cuales debe contar el inmueble para su arrendamiento por la pare de la SDSCJ y se le consulta sobre su disponibilidad para arrendar el inmueble bajo estas condiciones.
- Se solicita al propietario la licencia de construcción con el fin de verificar que los usos para los cuales fue expedida, se encuentren enmarcados como Dotacional de Servicios Urbanos Básicos, de acuerdo con el Decreto Distrital 555 de 2021 "Plan de Ordenamiento Territorial."
- Se consulta al propietario por las áreas y espacios funcionales del inmueble.

DESARROLLO DE LA VISITA

- Se realiza el recorrido con la asistencia del Señor (a): Nohemy Acoña
- Descripción del inmueble:

Área del lote (m2):	—		Pisos sobre el terreno:		5	
Área total construida (m2):	1,100		Sótanos:		0	
Sistema constructivo:	Sistema de pórtico:		X	Sistema de muros de carga:		
	Sistema dual			Sistema combinado:		
Estado de la edificación:	Bueno:	X	Regular:		Malo:	

- Elementos del inmueble:

Servicios públicos:	Energía:	X	Agua:	X	Gas:	
Parqueaderos:	3	Cubiertos.		—	Descubiertos.	Si
Número de ascensores:	No	Personas.		—	Kilos.	—
Tanque de reserva de agua:	No	Litros.		—	m3.	—
Equipo de presión:	No	—				

Red contra incendio:	No		
Sistema de detección de incendios:	No		
Planta eléctrica:	No		
Red eléctrica regulada:	No		
Sistemas de alimentación ininterrumpida (UPS):	No		
Equipos de ventilación mecánica para cuarto técnico:	No		
Tipo de iluminación:	Led		
Switch de internet:	No		
Red de datos:	No	Categoría del cable:	—
Cuarto de residuos:	No		

- Descripción por piso:

Componente	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	Terraza
Escaleras:						
Área de recepción:						
Sala de espera:						
Espacios abiertos:	1	1	1	1	1	
Oficinas cerradas:						
Auditorio:						
Cuartos de baño:	2	2	2	2	2	
Baterías de baño:	2	2	2	2	2	
Depósito:						
Cuarto aseo:						
Cuarto técnico:						
cafetería:						
Áreas de archivo:						
Sala lúdica:						

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA DE VISITA DE CAMPO

F-GCT-1152
V.1

ANEXO FOTOGRÁFICO
Ver anexo.

CONCLUSIONES
• De acuerdo con la inspección visual y teniendo en cuenta de forma preliminar la ubicación, áreas disponibles, estado general, la edificación cumple con las condiciones técnicas para la operación de la Casa de Justicia: SI ___. NO _X_. • El propietario se encuentra interesado en arrendar el inmueble a la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia, de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas para la operación de la Casa de Justicia: SI ___. NO ___.

COMPROMISOS			
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE SEGUIMIENTO
N/A	N/A	N/A	N/A

PARTICIPANTES DE LA VISITA DE CAMPO					
N°	Nombre	Dependencia /Entidad	Teléfono	E-mail	Firma
1	Nohemí Acuña	Inmobiliaria Ebenezer	3023415499		
		bienes raíces		JNGrupo	
				inmobiliario	
2	Ricardo Borgos	DT/SDSCJ	3006519794	ricardo.borgos	
3	John H. Poveda	DT/IDIGI	120T	john.poveda	

